

PROGRAMA de REHABILITACIÓN de CASA

¿Sufre su casa de uno o mas de las problemas siguiente?

Techo que Gotea

Inadecuado Eléctrico, Plomería y/o de Calentón

Revestimiento de exterior

Problemas con la Fundación

Pisos hundidos

Atestando de Hogar

Violaciones de Código

Acceso de la Desventaja

Cualquiera de estos problemas en su casa pueden ser peligros a usted y a su familia.



Las reparaciones pueden ser costosas pero necesarias para asegurar la seguridad y la comodidad de su familia.

SECED, Inc. tiene programas de préstamo con bajo interés disponible.



PROGRAMA de REHABILITE - REFINANCIA

Este programa incluye actividades que ayudan los proyectos regulares de rehabilitación de casa para refinanciar su primera hipoteca, si beneficiará los propietarios y los proyectos.

Los proyectos deben demostrar un disminución en los pagos de la hipoteca mensual, librando los ingresos para cubrir los asuntos necesitados de la salud y la seguridad dentro del propietario familiar único ocuparon habitar.



Un Proyecto de la Programa Rehabilitación de SECED, Inc.



¡Llame hoy por una cita !

PROGRAMA de SUSTITUCIÓN de CASA

SECED también apoya un programa para sustitución de vivienda. Si el costo asociado con la reparación del existir casa excede el costo de proporcionar una sustitución de casa, el propietario puede ser elegible para nuestro sustitución de casa programa. Es necesario que el propietario tenga la capacidad financiera para financiar la diferencia entre el costo máximo de rehabilitación y el costo de sustitución. Generalmente la vivienda de sustitución sería una vivienda nueva o una casa utilizada fabricada.



SECED es un Prestamista Igual de Oportunidad de Envoltura y hace cada esfuerzo de promover justo albergar a todos los solicitantes.

TODA LA CASA PROGRAMA DISPONIBLE EN BACA, KIOWA Y CONDADOS DE PROWERS

Cuando está determinado que los solicitantes califican para uno de nuestros programas, y una aplicación completada de préstamo es recibida, **SECED** realizará una inspección de la casa para valorar las reparaciones necesarias y desarrollar un presupuesto para determinar las reparaciones calificativas.

La aplicación de préstamo se presenta al Comité del Préstamo para la aprobación. Sobre la aprobación, la aplicación es presentada a el Tablero de Directiva de **SECED** para la aprobación final. Cuando se concede la aprobación, haremos una firma de préstamo. Entonces, los solicitantes pueden empezar con su proyecto de rehabilitación y/o refinancia de su casa.

La Información general de Programa:

- Los asuntos de la salud y la seguridad serán dirigidos primero.
- Las reparaciones cosméticas pueden ser hechas después de cualquier código, la salud, y asuntos de seguridad son corregidos. Las reparaciones del cosmético no pueden ser más de 20% del préstamo total.
- Préstamos para reparación de emergencia o casas fabricadas que son situadas en un terreno alquilado son elegible a hasta \$5,000 en reparaciones.
- La aplicación requiere documentación de ingresos y gastos para los últimos 12 meses.
- **SECED** registra un gravamen en la propiedad que va ser reparado.

¡Concierte una cita para aprender que más acerca de nuestros programas o visitar el sitio web de **SECED** en www.seced.net para descargar una aplicación hoy mismo!

Esto es un Programa de Igualdad Oportunidades y no discrimina a raza, color, religión, sexo, deficiencia o origen nacional.

Igualdad De Oportunida en Vivienda conducimos nuestros de acuerdo a la ley Federal de Vivienda Justa.



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

**PARA MAS INFORMACION
Póngase en Contacto con:**

SECED, Inc.

Jason Dittburner

Especialista Rehabilita

P.O. Box 1600

112 Oeste Elm

Lamar, CO 81052

719-336-3850 Oficina

Jason.dittburner@seced.net

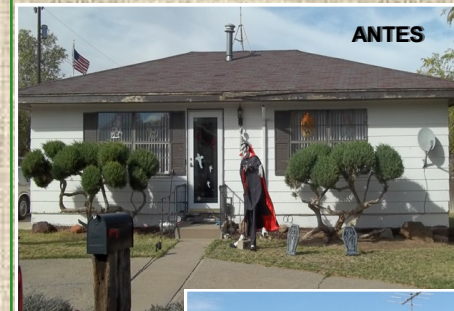
www.seced.net

Para personas con discapacidad auditiva
TDD/TTY marque 711, el número del servicio
Colorado Relay.

Revisado 08/02/2024

COLORADO DIVISIÓN DE VIVIENDA PROGRAMA DE PRESTAMOS

REHABILITACION DE CASA, REHABILITE-REFINANCIA DE CASA Y SUSTITUCIÓN DE CASA



**OFRECEMOS PRÉSTAMOS A BAJO
INTERÉS A PROPIETARIOS
CALIFICATIVOS**

**SOUTHEAST COLORADO
SECED**
ENTERPRISE DEVELOPMENT